**Выполнение работ по разработке проекта планировки и межевания территории улиц в г. Златоусте:**

**ул. 50-летия Октября, ул. им. Д.И. Менделеева, ул. им. М.С. Урицкого д. № 2-8, ул. Просвещения, ул. им. А.В. Луначарского д. № 1-3, ул. им. В.В. Воровского, ул. им. В.В. Маяковского, ул. Центральная, ул. им. П.А. Павленко, ул. им. Льва Толстого, ул. им. Н.М. Пржевальского, ул. им. А.М. Матросова, ул. им. М.Ю. Лермонтова, ул. им. Н.В. Гоголя, ул. им. Богдана Хмельницкого.**

**ШИФР: 43R/21**

**ТОМ 1**

**Раздел 2**

**Проект планировки территории**

Основная (утверждаемая) часть

Текстовая часть

2021

**Выполнение работ по разработке проекта планировки и межевания территории улиц в г. Златоусте:**

**ул. 50-летия Октября, ул. им. Д.И. Менделеева, ул. им. М.С. Урицкого д. № 2-8, ул. Просвещения, ул. им. А.В. Луначарского д. № 1-3, ул. им. В.В. Воровского, ул. им. В.В. Маяковского, ул. Центральная, ул. им. П.А. Павленко, ул. им. Льва Толстого, ул. им. Н.М. Пржевальского, ул. им. А.М. Матросова, ул. им. М.Ю. Лермонтова, ул. им. Н.В. Гоголя, ул. им. Богдана Хмельницкого.**

**ШИФР: 43R/21**

**ТОМ 1**

**Раздел 2**

**Проект планировки территории**

Основная (утверждаемая) часть

Текстовая часть

Заказчик: Администрация Златоустовского городского округа.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Директор | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Е. П. Левашов |

2021

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Масштаб |
| 1 | 2 | 3 |
|  | Проект планировки территории |  |
| ТОМ 1 | Основная (утверждаемая) часть |  |
| Раздел 1 | Графическая часть |  |
| Лист 1 | Основной чертеж планировки территории  | 1:1000 |
| Раздел 2 | Пояснительная записка проекта планировки территорииОсновная (утверждаемая часть) |  |
| ТОМ 2 | Материалы по обоснованию |  |
| Раздел 1 | Графическая часть |  |
| Лист 1  | Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры |  |
| Лист 2 | Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. | 1:1000 |
| Лист 3 | Схема организации движения транспорта и пешеходов и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема улично-дорожной сети | 1:1000 |
| Лист 4 | Схема объектов культурного наследия, Схема границ зон с особыми условиями использования территории | 1:1000 |
| Лист 5 | Варианты планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах) | 1:1000 |
| Лист 6 | Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории | 1:1000 |
| Раздел 2 | Пояснительная записка проекта планировки территорииМатериалы по обоснованию |  |
|  | Проект межевания территории |  |
| ТОМ 3 | Основная (утверждаемая) часть |  |
| Раздел 1 | Графическая часть |  |
| Лист 1 | Чертеж межевания территории.  | 1:1000 |
| Раздел 2 | Пояснительная записка проекта межевания территории |  |
| ТОМ 4 | Материалы по обоснованию |  |
| Раздел 1 | Графическая часть |  |
| Лист 1 | Чертеж межевания территории: границы существующих земельных участков; границы зон с особыми условиями использования территорий; местоположение существующих объектов капитального строительства; границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия | 1:1000 |

**Содержание**

[ВВЕДЕНИЕ 6](#_Toc77673623)

[Сведения о красных линиях 8](#_Toc77673624)

[Параметры планируемого строительства 13](#_Toc77673625)

[Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. 13](#_Toc77673626)

[1. Характеристика современного использования территории 13](#_Toc77673627)

[2. Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения 14](#_Toc77673628)

[3. Характеристика объектов капитального строительства производственного назначения 15](#_Toc77673629)

[4. Характеристика объектов капитального строительства общественно-делового назначения 15](#_Toc77673630)

[5. Характеристика объектов капитального строительства иного назначения 15](#_Toc77673631)

[6. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан 15](#_Toc77673632)

[7. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан 16](#_Toc77673633)

[8. Характеристика объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан 17](#_Toc77673634)

[9. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта федерального значения 18](#_Toc77673635)

[10. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта регионального значения. 18](#_Toc77673637)

[В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов регионального значения. 18](#_Toc77673638)

[11. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта местного значения. 18](#_Toc77673639)

[Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно- делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры 18](#_Toc77673641)

[Основные технико-экономические показатели 19](#_Toc77673642)

**СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Должность | ФИО | Подпись |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Архитектор | Султанова А.А. |  |
| 2 | Разработал | Султанова А.А. |  |
| 3 | Проверил | Федякова А.А. |  |

Документация по планировке территории разработана в соответствии с Генеральным планом города Златоуст, Правилами землепользования и застройки города Златоуст, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, а также техническим заданием. Технические решения и мероприятия, принятые в документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических и пожарных норм, действующих на территории Российской Федерации.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Архитектор проекта  |  | Султанова А.А. |

# ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории и проект межевания территории в границах улиц в г. Златоусте: ул. 50-летия Октября, ул. им. Д.И. Менделеева, ул. им. М.С. Урицкого д. № 2-8, ул. Просвещения, ул. им. А.В. Луначарского д. № 1-3, ул. им. В.В. Воровского, ул. им. В.В. Маяковского, ул. Центральная, ул. им. П.А. Павленко, ул. им. Льва Толстого, ул. им. Н.М. Пржевальского, ул. им. А.М. Матросова, ул. им. М.Ю. Лермонтова, ул. им. Н.В. Гоголя, ул. им. Богдана Хмельницкого. разработан ООО МПК «Ресурс» на основании муниципального контракта № 43 от 17.09.2021

**Заказчик:** Администрация Златоустовского городского округа.

**Цели и задачи разработки проектов:**

Разработка проекта планировки и межевания территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. Выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития, определение размеров и границ земельных участков и предложений по их использованию, установление красных линий и линий регулирования застройки с обеих сторон улиц.

При разработке проекта планировки учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы:

–Градостроительный кодекс Российской федерации;

–Земельный Кодекс Российской Федерации

–Водный кодекс Российской Федерации;

–Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

– Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

– Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

–– СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Изменениями N 1, 2);

– СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*»;

* Генеральный план города Златоустовского городского округа;
* Правила застройки и землепользования Златоустовского городского округа;
* Местные нормативы градостроительного проектирования Златоустовского городского округа.

Проект планировки и проект межевания территории выполнены системе координат г. Златоуст - МСК-74.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению (том 1) и материалов по ее обоснованию (том 2).

В соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории в его составе предусмотрена разработка проекта межевания территории. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению (том 3) и материалов по ее обоснованию (том 4).

# Сведения о красных линиях

Частью 3 статьи 42 Градостроительного кодекса РФ (в ред. от 01.10.2021) установлена необходимость отображения красных линий на чертежах планировки территории. Согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Таблица №1

Координаты поворотных точек устанавливаемых красных линий

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | X | Y |
| 1 | 601437,98 | 2216478,01 |
| 2 | 601400,34 | 2216486,40 |
| 3 | 601339,45 | 2216498,06 |
| 4 | 601282,17 | 2216509,76 |
| 5 | 601262,47 | 2216513,95 |
| 6 | 601266,08 | 2216530,81 |
| 7 | 601266,52 | 2216533,97 |
| 8 | 601272,36 | 2216562,48 |
| 9 | 601273,42 | 2216567,97 |
| 10 | 601273,61 | 2216569,00 |
| 11 | 601275,61 | 2216579,14 |
| 12 | 601276,22 | 2216582,82 |
| 13 | 601276,28 | 2216583,23 |
| 14 | 601276,88 | 2216585,89 |
| 15 | 601281,36 | 2216610,90 |
| 16 | 601284,89 | 2216631,33 |
| 17 | 601290,48 | 2216661,59 |
| 18 | 601291,70 | 2216668,09 |
| 19 | 601283,00 | 2216671,69 |
| 20 | 601278,08 | 2216666,82 |
| 21 | 601251,98 | 2216639,33 |
| 22 | 601229,43 | 2216623,42 |
| 23 | 601212,87 | 2216604,35 |
| 24 | 601199,28 | 2216617,56 |
| 25 | 601209,71 | 2216627,20 |
| 26 | 601213,41 | 2216623,23 |
| 27 | 601223,36 | 2216631,38 |
| 28 | 601245,07 | 2216646,69 |
| 29 | 601255,98 | 2216658,38 |
| 30 | 601267,83 | 2216670,63 |
| 31 | 601269,00 | 2216671,84 |
| 32 | 601287,93 | 2216692,56 |
| 33 | 601290,62 | 2216695,51 |
| 34 | 601298,47 | 2216703,79 |
| 35 | 601308,57 | 2216757,03 |
| 36 | 601309,85 | 2216763,76 |
| 37 | 601291,28 | 2216767,53 |
| 38 | 601276,30 | 2216753,79 |
| 39 | 601232,10 | 2216703,26 |
| 40 | 601212,84 | 2216683,62 |
| 41 | 601201,74 | 2216671,65 |
| 42 | 601184,98 | 2216657,10 |
| 43 | 601162,37 | 2216636,71 |
| 44 | 601146,37 | 2216625,12 |
| 45 | 601136,47 | 2216619,25 |
| 46 | 601114,90 | 2216607,55 |
| 47 | 600985,53 | 2216531,82 |
| 48 | 600909,34 | 2216508,62 |
| 49 | 600882,65 | 2216503,54 |
| 50 | 600863,38 | 2216499,88 |
| 51 | 600844,36 | 2216496,27 |
| 52 | 600792,77 | 2216496,64 |
| 53 | 600596,92 | 2216492,42 |
| 54 | 600540,66 | 2216490,06 |
| 55 | 600543,38 | 2216330,31 |
|   |   |   |
| 56 | 601486,21 | 2216733,60 |
| 57 | 601457,29 | 2216739,73 |
| 58 | 601450,68 | 2216741,08 |
| 59 | 601321,23 | 2216766,53 |
| 60 | 601310,30 | 2216711,51 |
| 61 | 601276,84 | 2216522,60 |
| 62 | 601357,69 | 2216505,30 |
| 63 | 601439,95 | 2216488,46 |
| 64 | 601454,08 | 2216563,37 |
| 65 | 601413,31 | 2216571,42 |
| 66 | 601371,96 | 2216580,19 |
| 67 | 601369,92 | 2216569,37 |
| 68 | 601353,54 | 2216572,89 |
| 69 | 601351,29 | 2216573,42 |
| 70 | 601351,71 | 2216575,38 |
| 71 | 601350,15 | 2216575,72 |
| 72 | 601352,75 | 2216587,41 |
| 73 | 601354,25 | 2216594,17 |
| 74 | 601415,31 | 2216581,22 |
| 75 | 601455,94 | 2216573,20 |
| 76 | 601470,69 | 2216651,36 |
| 77 | 601464,60 | 2216652,57 |
| 78 | 601446,46 | 2216655,92 |
| 79 | 601435,90 | 2216657,88 |
| 80 | 601427,99 | 2216659,46 |
| 81 | 601355,91 | 2216673,00 |
| 82 | 601358,96 | 2216690,28 |
| 83 | 601372,61 | 2216687,87 |
| 84 | 601371,51 | 2216680,28 |
| 85 | 601472,56 | 2216661,26 |
|   |   |   |
| 86 | 601458,37 | 2216836,09 |
| 87 | 601452,48 | 2216804,00 |
| 88 | 601448,24 | 2216780,40 |
| 89 | 601440,57 | 2216781,72 |
| 90 | 601451,30 | 2216837,38 |
| 91 | 601409,10 | 2216845,06 |
| 92 | 601405,36 | 2216827,12 |
| 93 | 601402,61 | 2216812,73 |
| 94 | 601400,27 | 2216798,42 |
| 95 | 601397,84 | 2216784,26 |
| 96 | 601392,89 | 2216784,89 |
| 97 | 601391,24 | 2216785,16 |
| 98 | 601400,77 | 2216834,34 |
| 99 | 601401,72 | 2216839,77 |
| 100 | 601402,75 | 2216845,85 |
| 101 | 601392,90 | 2216847,60 |
| 102 | 601368,68 | 2216852,12 |
| 103 | 601358,80 | 2216853,41 |
| 104 | 601339,07 | 2216856,47 |
| 105 | 601337,43 | 2216849,23 |
| 106 | 601331,17 | 2216821,53 |
| 107 | 601323,21 | 2216776,34 |
| 108 | 601370,83 | 2216766,78 |
| 109 | 601408,33 | 2216759,35 |
| 110 | 601488,07 | 2216743,43 |
| 111 | 601503,99 | 2216827,78 |
|   |   |   |
| 112 | 601527,94 | 2216954,77 |
| 113 | 601517,86 | 2216900,78 |
| 114 | 601516,77 | 2216894,64 |
| 115 | 601511,73 | 2216868,81 |
| 116 | 601491,11 | 2216872,03 |
| 117 | 601482,85 | 2216873,31 |
| 118 | 601476,09 | 2216874,44 |
| 119 | 601467,54 | 2216888,26 |
| 120 | 601475,27 | 2216936,11 |
| 121 | 601469,08 | 2216937,19 |
| 122 | 601466,18 | 2216919,19 |
| 123 | 601465,37 | 2216914,10 |
| 124 | 601458,13 | 2216877,70 |
| 125 | 601457,31 | 2216872,88 |
| 126 | 601496,36 | 2216865,81 |
| 127 | 601510,65 | 2216863,11 |
| 128 | 601504,93 | 2216832,76 |
| 129 | 601467,76 | 2216839,22 |
| 130 | 601412,72 | 2216852,14 |
| 131 | 601419,53 | 2216890,71 |
| 132 | 601432,57 | 2216946,65 |
| 133 | 601439,01 | 2216944,90 |
| 134 | 601439,69 | 2216947,96 |
| 135 | 601440,77 | 2216952,88 |
| 136 | 601432,28 | 2216955,29 |
| 137 | 601430,13 | 2216955,75 |
| 138 | 601426,13 | 2216944,70 |
| 139 | 601424,55 | 2216940,68 |
| 140 | 601416,90 | 2216926,45 |
| 141 | 601410,86 | 2216902,29 |
| 142 | 601408,19 | 2216883,85 |
| 143 | 601409,75 | 2216863,59 |
| 144 | 601408,52 | 2216857,85 |
| 145 | 601407,57 | 2216852,98 |
| 146 | 601340,96 | 2216864,82 |
| 147 | 601335,06 | 2216865,86 |
| 148 | 601334,99 | 2216883,90 |
| 149 | 601343,26 | 2216910,02 |
| 150 | 601403,07 | 2216967,96 |
| 151 | 601301,64 | 2217064,73 |
| 152 | 601266,60 | 2217069,93 |
| 153 | 601244,08 | 2217073,27 |
| 154 | 601182,38 | 2217082,07 |
| 155 | 601183,25 | 2217088,43 |
| 156 | 601193,66 | 2217125,41 |
| 157 | 601221,94 | 2217121,59 |
| 158 | 601250,38 | 2217117,39 |
| 159 | 601266,89 | 2217114,97 |
| 160 | 601269,52 | 2217121,05 |
| 161 | 601274,26 | 2217129,09 |
| 162 | 601234,76 | 2217134,88 |
| 163 | 601197,73 | 2217141,39 |
| 164 | 601206,94 | 2217177,04 |
| 165 | 601251,14 | 2217168,35 |
| 166 | 601296,64 | 2217161,74 |
| 167 | 601323,70 | 2217156,37 |
| 168 | 601327,33 | 2217172,43 |
| 169 | 601295,00 | 2217177,34 |
| 170 | 601253,40 | 2217183,15 |
| 171 | 601213,00 | 2217189,30 |
| 172 | 601223,50 | 2217215,95 |
| 173 | 601257,58 | 2217211,03 |
| 174 | 601298,54 | 2217205,35 |
| 175 | 601316,64 | 2217202,75 |
| 176 | 601329,64 | 2217200,89 |
| 177 | 601390,64 | 2217264,11 |
| 178 | 601395,80 | 2217269,46 |
| 179 | 601333,84 | 2217337,59 |
| 180 | 601326,46 | 2217327,41 |
| 181 | 601380,49 | 2217268,00 |
| 182 | 601329,44 | 2217215,08 |
| 183 | 601309,49 | 2217218,15 |
| 184 | 601287,97 | 2217221,55 |
| 185 | 601277,67 | 2217223,18 |
| 186 | 601229,06 | 2217230,66 |
| 187 | 601246,87 | 2217266,62 |
| 188 | 601266,61 | 2217307,11 |
| 189 | 601281,62 | 2217322,20 |
| 190 | 601316,30 | 2217357,09 |
|   |   |   |
| 191 | 601316,30 | 2217357,09 |
| 192 | 601307,94 | 2217366,39 |
| 193 | 601272,76 | 2217331,01 |
| 194 | 601256,30 | 2217314,44 |
| 195 | 601235,66 | 2217272,13 |
| 196 | 601210,92 | 2217219,66 |
| 197 | 601199,00 | 2217188,97 |
| 198 | 601187,61 | 2217190,59 |
| 199 | 601135,04 | 2217196,27 |
| 200 | 601136,39 | 2217214,60 |
| 201 | 601138,68 | 2217241,04 |
| 202 | 601118,69 | 2217245,56 |
| 203 | 601117,99 | 2217235,44 |
| 204 | 601127,85 | 2217233,06 |
| 205 | 601125,02 | 2217192,08 |
| 206 | 601081,20 | 2217178,48 |
|   |   |   |
| 207 | 601081,20 | 2217178,48 |
| 208 | 601039,56 | 2217223,03 |
| 209 | 600953,85 | 2217129,19 |
| 210 | 600927,92 | 2217097,63 |
| 211 | 600914,01 | 2217081,79 |
| 212 | 600876,28 | 2217041,99 |
| 213 | 600848,40 | 2217015,86 |
| 214 | 600834,93 | 2217000,91 |
| 215 | 600774,99 | 2216935,18 |
| 216 | 600750,02 | 2216916,61 |
| 217 | 600737,26 | 2216942,91 |
| 218 | 600728,58 | 2216973,95 |
|   |   |   |
| 219 | 600553,65 | 2216970,36 |
| 220 | 600555,23 | 2216945,59 |
| 221 | 600557,27 | 2216912,12 |
| 222 | 600658,91 | 2216917,19 |
| 223 | 600662,93 | 2216917,30 |
| 224 | 600739,63 | 2216919,71 |
| 225 | 600729,75 | 2216940,07 |
| 226 | 600723,01 | 2216970,16 |
| 227 | 600715,30 | 2216976,47 |
| 228 | 600702,79 | 2216978,85 |
| 229 | 600683,39 | 2216977,94 |
| 230 | 600634,82 | 2216975,07 |
| 231 | 600553,65 | 2216970,36 |
|   |   |   |
| 232 | 600557,27 | 2216912,12 |
| 233 | 600545,90 | 2216911,99 |
| 234 | 600546,42 | 2216867,89 |
| 235 | 600547,94 | 2216738,39 |
| 236 | 600495,39 | 2216737,08 |
| 237 | 600491,72 | 2216830,42 |
| 238 | 600401,93 | 2216829,07 |
| 239 | 600358,88 | 2216825,86 |
| 240 | 600351,91 | 2216825,07 |
| 241 | 600340,18 | 2216823,57 |
| 242 | 600313,88 | 2216822,34 |
|   |   |   |
| 243 | 600314,25 | 2216814,35 |
| 244 | 600340,88 | 2216815,59 |
| 245 | 600352,87 | 2216817,13 |
| 246 | 600359,63 | 2216817,90 |
| 247 | 600402,29 | 2216821,07 |
| 248 | 600484,03 | 2216822,30 |
| 249 | 600487,39 | 2216736,88 |
| 250 | 600458,78 | 2216736,17 |
|   |   |   |
| 251 | 600459,62 | 2216723,83 |
| 252 | 600517,11 | 2216724,75 |
| 253 | 600518,89 | 2216626,05 |
| 254 | 600461,04 | 2216624,25 |
|   |   |   |
| 255 | 600460,89 | 2216608,20 |
| 256 | 600519,19 | 2216609,67 |
| 257 | 600520,99 | 2216509,96 |
| 258 | 600440,91 | 2216509,55 |
|   |   |   |
| 259 | 600524,16 | 2216334,21 |
| 260 | 600521,44 | 2216484,96 |
| 261 | 600441,50 | 2216484,56 |
|   |   |   |
| 262 | 601312,64 | 2216778,50 |
| 263 | 601325,63 | 2216858,62 |
| 264 | 601327,91 | 2216877,96 |
| 265 | 601318,19 | 2216886,72 |
| 266 | 601311,13 | 2216880,87 |
| 267 | 601259,80 | 2216828,04 |
| 268 | 601261,77 | 2216825,33 |
| 269 | 601271,45 | 2216811,35 |
| 270 | 601293,64 | 2216782,36 |
| 262 | 601312,64 | 2216778,50 |
|   |   |   |
| 272 | 601283,62 | 2216774,63 |
| 273 | 601278,95 | 2216779,22 |
| 274 | 601246,31 | 2216812,51 |
| 275 | 601156,69 | 2216721,27 |
| 276 | 601143,19 | 2216705,86 |
| 277 | 601116,23 | 2216671,66 |
| 278 | 601088,07 | 2216636,40 |
| 279 | 601060,30 | 2216607,58 |
| 280 | 601063,47 | 2216603,13 |
| 281 | 601069,37 | 2216595,32 |
| 282 | 601109,93 | 2216616,24 |
| 283 | 601131,53 | 2216627,95 |
| 284 | 601140,87 | 2216633,49 |
| 285 | 601156,32 | 2216644,68 |
| 286 | 601159,59 | 2216647,28 |
| 287 | 601178,31 | 2216664,55 |
| 288 | 601194,78 | 2216678,86 |
| 289 | 601207,56 | 2216692,57 |
| 290 | 601208,67 | 2216693,73 |
| 291 | 601228,23 | 2216712,58 |
| 292 | 601254,62 | 2216742,78 |
| 272 | 601283,62 | 2216774,63 |
|   |   |   |
| 294 | 601325,64 | 2216911,63 |
| 295 | 601384,50 | 2216964,37 |
| 296 | 601358,38 | 2216994,26 |
| 297 | 601325,80 | 2217024,60 |
| 298 | 601315,57 | 2217014,60 |
| 299 | 601312,08 | 2217010,70 |
| 300 | 601291,24 | 2216986,19 |
| 301 | 601272,78 | 2216962,91 |
| 302 | 601297,24 | 2216939,22 |
| 303 | 601307,31 | 2216929,61 |
| 304 | 601310,62 | 2216925,98 |
| 294 | 601325,64 | 2216911,63 |
|   |   |   |
| 306 | 601267,41 | 2216967,84 |
| 307 | 601283,60 | 2216986,31 |
| 308 | 601290,39 | 2216995,03 |
| 309 | 601296,27 | 2217003,07 |
| 310 | 601297,85 | 2217004,77 |
| 311 | 601320,18 | 2217029,84 |
| 312 | 601294,39 | 2217054,20 |
| 313 | 601269,85 | 2217026,56 |
| 314 | 601239,41 | 2216994,15 |
| 306 | 601267,41 | 2216967,84 |
|   |   |   |
| 316 | 601177,59 | 2216758,69 |
| 317 | 601247,90 | 2216834,80 |
| 318 | 601321,40 | 2216906,73 |
| 319 | 601287,03 | 2216943,38 |
| 320 | 601279,77 | 2216949,86 |
| 321 | 601278,06 | 2216951,42 |
| 322 | 601269,25 | 2216958,94 |
| 323 | 601252,40 | 2216940,90 |
| 324 | 601238,47 | 2216926,71 |
| 325 | 601210,82 | 2216898,03 |
| 326 | 601176,19 | 2216862,54 |
| 327 | 601153,82 | 2216838,70 |
| 328 | 601125,56 | 2216806,39 |
| 329 | 601133,72 | 2216798,77 |
| 330 | 601141,19 | 2216792,38 |
| 331 | 601149,90 | 2216784,21 |
| 316 | 601177,59 | 2216758,69 |
|   |   |   |
| 333 | 601120,66 | 2216810,93 |
| 334 | 601136,35 | 2216828,30 |
| 335 | 601161,83 | 2216856,82 |
| 336 | 601203,51 | 2216902,24 |
| 337 | 601261,29 | 2216962,06 |
| 338 | 601232,84 | 2216989,50 |
| 339 | 601189,08 | 2216940,92 |
| 340 | 601182,24 | 2216933,42 |
| 341 | 601158,68 | 2216906,85 |
| 342 | 601155,53 | 2216903,28 |
| 343 | 601094,40 | 2216835,13 |
| 344 | 601097,23 | 2216832,52 |
| 33 | 601120,66 | 2216810,93 |
|   |   |   |
| 346 | 601085,36 | 2216843,27 |
| 347 | 601231,01 | 2217005,44 |
| 348 | 601190,06 | 2217044,29 |
| 349 | 601124,38 | 2216972,29 |
| 350 | 601111,70 | 2216958,31 |
| 351 | 601098,14 | 2216943,70 |
| 352 | 601084,71 | 2216929,10 |
| 353 | 601042,30 | 2216881,65 |
| 346 | 601085,36 | 2216843,27 |
|   |   |   |
| 354 | 601260,09 | 2217039,89 |
| 355 | 601235,20 | 2217012,32 |
| 356 | 601217,18 | 2217028,27 |
| 357 | 601194,15 | 2217049,22 |
| 358 | 601183,47 | 2217071,97 |
| 359 | 601236,91 | 2217064,44 |
| 354 | 601260,09 | 2217039,89 |
|   |   |   |
| 361 | 601035,97 | 2216887,31 |
| 362 | 601051,72 | 2216904,19 |
| 363 | 601064,93 | 2216919,42 |
| 364 | 601078,34 | 2216933,97 |
| 365 | 601119,03 | 2216978,77 |
| 366 | 601160,89 | 2217022,61 |
| 367 | 601185,79 | 2217049,31 |
| 368 | 601180,06 | 2217055,94 |
| 369 | 601160,67 | 2217073,59 |
| 370 | 601112,21 | 2217021,21 |
| 371 | 601106,67 | 2217014,91 |
| 372 | 601095,15 | 2217001,60 |
| 373 | 601011,25 | 2216909,40 |
| 361 | 601035,97 | 2216887,31 |
|   |   |   |
| 374 | 601004,53 | 2216916,88 |
| 375 | 601156,23 | 2217083,88 |
| 376 | 601108,75 | 2217134,35 |
| 377 | 601087,66 | 2217112,39 |
| 378 | 601082,04 | 2217106,04 |
| 379 | 601046,27 | 2217071,00 |
| 380 | 601033,80 | 2217056,95 |
| 381 | 601005,70 | 2217026,21 |
| 382 | 600950,61 | 2216964,29 |
| 374 | 601004,53 | 2216916,88 |
|   |   |   |
| 383 | 601161,41 | 2217092,66 |
| 384 | 601175,02 | 2217096,82 |
| 385 | 601182,53 | 2217127,37 |
| 386 | 601149,49 | 2217133,18 |
| 387 | 601127,53 | 2217128,91 |
| 383 | 601161,41 | 2217092,66 |
|   |   |   |
| 388 | 601118,40 | 2217143,63 |
| 389 | 601151,34 | 2217149,55 |
| 390 | 601186,47 | 2217143,37 |
| 391 | 601194,85 | 2217177,44 |
| 392 | 601186,12 | 2217178,68 |
| 393 | 601136,34 | 2217184,06 |
| 394 | 601093,86 | 2217169,88 |
| 388 | 601118,40 | 2217143,63 |
|   |   |   |
| 395 | 600942,78 | 2216971,04 |
| 396 | 600983,44 | 2217016,95 |
| 397 | 601024,85 | 2217060,49 |
| 398 | 601061,07 | 2217097,92 |
| 399 | 601065,21 | 2217102,27 |
| 400 | 601075,59 | 2217112,21 |
| 401 | 601086,88 | 2217123,93 |
| 402 | 601097,42 | 2217134,98 |
| 403 | 601102.84  | 2217140.67 |
| 404 | 601081.21  |  2217164.49  |
| 405 | 601015,80 | 2217094,90 |
| 406 | 600961,95 | 2217036,23 |
| 407 | 600919,79 | 2216990,79 |
| 395 | 600942,78 | 2216971,04 |
|   |   |   |
| 408 | 600913,39 | 2216996,28 |
| 409 | 600955,17 | 2217037,87 |
| 410 | 600958,46 | 2217041,13 |
| 411 | 600972,54 | 2217056,95 |
| 412 | 601035,61 | 2217126,07 |
| 413 | 601073,66 | 2217167,12 |
| 414 | 601037,45 | 2217205,86 |
| 415 | 601013,43 | 2217179,79 |
| 416 | 601004,41 | 2217170,03 |
| 417 | 601000,69 | 2217165,90 |
| 418 | 600974,13 | 2217136,62 |
| 419 | 600961,41 | 2217122,64 |
| 420 | 600954,09 | 2217114,16 |
| 421 | 600947,91 | 2217107,10 |
| 422 | 600935,35 | 2217090,91 |
| 423 | 600921,41 | 2217075,06 |
| 424 | 600877,44 | 2217028,68 |
| 425 | 600895,92 | 2217012,12 |
| 426 | 600911,93 | 2216997,54 |
| 408 | 600913,39 | 2216996,28 |
|   |   |   |
| 427 | 600989,53 | 2216550,57 |
| 428 | 601011,00 | 2216570,93 |
| 429 | 601065,89 | 2216628,43 |
| 430 | 601070,33 | 2216633,02 |
| 431 | 601080,60 | 2216643,06 |
| 432 | 601169,08 | 2216753,57 |
| 433 | 601166,06 | 2216756,52 |
| 434 | 601144,46 | 2216777,80 |
| 435 | 601120,15 | 2216800,50 |
| 436 | 601086,20 | 2216762,38 |
| 437 | 601068,01 | 2216743,14 |
| 438 | 601052,76 | 2216725,47 |
| 439 | 601010,70 | 2216679,45 |
| 440 | 600988,41 | 2216655,12 |
| 441 | 600942,35 | 2216603,69 |
| 442 | 600951,63 | 2216588,89 |
| 443 | 600953,10 | 2216586,62 |
| 444 | 600967,69 | 2216564,02 |
| 445 | 600981,71 | 2216544,84 |
| 427 | 600989,53 | 2216550,57 |
|   |   |   |
| 446 | 600938,83 | 2216608,84 |
| 447 | 600941,79 | 2216611,13 |
| 448 | 600950,62 | 2216620,91 |
| 449 | 600965,91 | 2216637,92 |
| 450 | 600991,47 | 2216666,74 |
| 451 | 601006,44 | 2216682,41 |
| 452 | 601019,42 | 2216697,09 |
| 453 | 601031,80 | 2216711,19 |
| 454 | 601071,94 | 2216756,74 |
| 455 | 601115,21 | 2216804,81 |
| 456 | 601089,50 | 2216828,63 |
| 457 | 600917,44 | 2216640,51 |
| 458 | 600936,60 | 2216612,01 |
| 446 | 600938,83 | 2216608,84 |
|   |   |   |
| 459 | 600910,66 | 2216651,27 |
| 460 | 601080,72 | 2216836,81 |
| 461 | 601006,99 | 2216902,38 |
| 462 | 600946,99 | 2216837,30 |
| 463 | 600901,18 | 2216786,96 |
| 464 | 600856,08 | 2216737,96 |
| 465 | 600891,41 | 2216681,79 |
| 459 | 600910,66 | 2216651,27 |
|   |   |   |
| 466 | 600851,43 | 2216747,10 |
| 467 | 601000,19 | 2216909,80 |
| 468 | 600944,26 | 2216959,23 |
| 469 | 600928,32 | 2216941,72 |
| 470 | 600807,28 | 2216808,79 |
| 466 | 600851,43 | 2216747,10 |
|   |   |   |
| 471 | 600802,49 | 2216816,08 |
| 472 | 600939,35 | 2216965,76 |
| 473 | 600916,84 | 2216986,02 |
| 474 | 600915,08 | 2216984,07 |
| 475 | 600898,52 | 2216965,52 |
| 476 | 600861,14 | 2216920,12 |
| 477 | 600834,29 | 2216890,38 |
| 478 | 600804,52 | 2216858,15 |
| 479 | 600797,02 | 2216851,10 |
| 480 | 600786,51 | 2216840,41 |
| 471 | 600802,49 | 2216816,08 |
|   |   |   |
| 481 | 600969,06 | 2216544,41 |
| 482 | 600956,82 | 2216564,07 |
| 483 | 600908,03 | 2216636,69 |
| 484 | 600872,87 | 2216623,86 |
| 485 | 600834,65 | 2216619,71 |
| 486 | 600813,27 | 2216618,25 |
| 487 | 600742,33 | 2216616,71 |
| 488 | 600690,37 | 2216614,75 |
| 489.1 | 600588.69 | 2216611.67  |
| 489.2 | 600588.65  | 2216616.23  |
| 489.3 | 600530.94  | 2216615.07 |
| 490 | 600531,70 | 2216559,96 |
| 491 | 600534,38 | 2216504,19 |
| 492 | 600584,45 | 2216504,52 |
| 493 | 600592,28 | 2216504,85 |
| 494 | 600591,74 | 2216510,96 |
| 495 | 600842,57 | 2216515,35 |
| 496 | 600887,90 | 2216521,09 |
| 497 | 600922,45 | 2216529,70 |
| 481 | 600969,06 | 2216544,41 |
|   |   |   |
| 498 | 600901,48 | 2216647,08 |
| 499 | 600845,42 | 2216735,89 |
| 500 | 600813,52 | 2216733,38 |
| 501 | 600701,22 | 2216730,12 |
| 502 | 600663,89 | 2216728,39 |
| 503 | 600606,50 | 2216725,60 |
| 504 | 600536,31 | 2216722,66 |
| 505 | 600538,35 | 2216626,54 |
| 506 | 600610,56 | 2216627,44 |
| 507 | 600686,53 | 2216628,95 |
| 508 | 600805,27 | 2216629,79 |
| 509 | 600822,29 | 2216630,32 |
| 510 | 600842,06 | 2216630,63 |
| 511 | 600862,98 | 2216634,72 |
| 512 | 600883,40 | 2216640,40 |
| 498 | 600901,48 | 2216647,08 |
|   |   |   |
| 513 | 600560,88 | 2216843,66 |
| 514 | 600563,17 | 2216739,98 |
| 515 | 600699,50 | 2216741,63 |
| 516 | 600806,38 | 2216744,12 |
| 517 | 600838,67 | 2216748,22 |
| 518 | 600811,32 | 2216789,26 |
| 519 | 600766,84 | 2216789,80 |
| 520 | 600749,92 | 2216790,43 |
| 521 | 600681,32 | 2216791,68 |
| 522 | 600665,40 | 2216792,32 |
| 523 | 600608,29 | 2216793,93 |
| 524 | 600601,63 | 2216800,31 |
| 525 | 600601,74 | 2216828,43 |
| 526 | 600601,43 | 2216843,35 |
| 527 | 600598,63 | 2216844,37 |
| 513 | 600566,43 | 2216843,63 |
|   |   |   |
| 528 | 600808,02 | 2216796,45 |
| 529 | 600800,82 | 2216806,54 |
| 530 | 600779,25 | 2216838,15 |
| 531 | 600763,54 | 2216838,96 |
| 532 | 600674,09 | 2216842,40 |
| 533 | 600665,47 | 2216842,79 |
| 534 | 600607,64 | 2216844,72 |
| 535 | 600608,27 | 2216804,50 |
| 536 | 600617,12 | 2216800,18 |
| 537 | 600710,42 | 2216798,19 |
| 538 | 600724,03 | 2216798,10 |
| 539 | 600739,50 | 2216798,20 |
| 540 | 600798,66 | 2216795,92 |
| 528 | 600808,02 | 2216796,45 |
|   |   |   |
| 541 | 600769,08 | 2216850,66 |
| 542 | 600749,57 | 2216903,94 |
| 543 | 600747,40 | 2216909,35 |
| 544 | 600703,03 | 2216906,86 |
| 545 | 600662,62 | 2216904,09 |
| 546 | 600625,40 | 2216903,40 |
| 547 | 600558,94 | 2216903,15 |
| 548 | 600559,98 | 2216852,19 |
| 549 | 600646,23 | 2216850,35 |
| 550 | 600740,08 | 2216850,10 |
| 551 | 600761,00 | 2216850,54 |
| 541 | 600769,08 | 2216850,66 |

Параметры планируемого строительства

**Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры****.**

# 1. Характеристика современного использования территории

Территория проекта планировки располагается в южной части города Златоуст Челябинской области, территория ограничена ул. 50-летия Октября, ул. им. Д.И. Менделеева, ул. им. М.С. Урицкого д. № 2-8, ул. Просвещения, ул. им. А.В. Луначарского д. № 1-3, ул. им. В.В. Воровского, ул. им. В.В. Маяковского, ул. Центральная, ул. им. П.А. Павленко, ул. им. Льва Толстого, ул. им. Н.М. Пржевальского, ул. им. А.М. Матросова, ул. им. М.Ю. Лермонтова, ул. им. Н.В. Гоголя, ул. им. Богдана Хмельницкого, ориентировочной площадью 68 га.

Характеристика современного использования территории – рассматриваемая территория застроена индивидуальными жилыми домами, а также многоквартирными жилыми домами от 2х до 4х этажей вдоль ул. 50-летия Октября, и ул. Маяковского. Многоквартирные жилые дома по ул. 50-летия Октября 14, 16 находятся в аварийном состоянии. Объекты социально-бытового обслуживания представлены в виде продовольственных магазинов, поликлиники социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних, и кафе.

 Транспортная инфраструктура представлена в виде грунтовых и асфальтовых проездов, примыкающих с северной стороны к ул. Грибоедова, с южной стороны ул. 50-летия Октября. На территории обустроена остановка общественного транспорта. Элементами благоустройства являются детские площадки во дворах многоквартирных домов. Инженерная инфраструктура представлена в виде сетей электроснабжения, газоснабжения водоснабжения, канализации и теплоснабжения.

 Существующее использование территории сформировано на основании сведений о предоставленных земельных участках, с учетом их использования, границ и сведений документов территориального планирования.

 В соответствии с Правилами землепользования и застройки Златоустовского городского округа, к проектируемой территории применяются следующие регламенты:

* Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами;
* Ж-2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами;
* Ж-3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами;
* О-1 – многофункциональная общественно-деловая застройка;

2. Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения

Проектом планировки предлагается снос МКД по ул. 50-летия Октября д. 14, д. 16. На их месте планируется размещение новых объектов капитального строительства жилого назначения – двух многоквартирных жилых домов, по 4 этажа каждый.

С целью формирования современной структуры жилищного фонда к размещению на территории проектирования предлагается:

Характеристика объектов капитального строительства

Таблица №1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № на плане | Наименование | Этажность | Количество этажей | Площадь застройки кв.м | Общая площадь кв.м | Кол.во квартир | Площадь земельного участкакв.м | Коэфф.плотности застройки | Коэфф. застройки |
| 1  | Многоквартирный жилой дом | 4 | 5 | 393 | 1071,28 | 20 | 1929 | 0,81 | 0,20 |
| 1  | Многоквартирный жилой дом | 4 | 5 | 393 | 1071,28 | 20 | 1803 | 0,87 | 0,21 |

**Примечание:**

Проектом планировки предлагается многоквартирная жилая застройка средней этажности, все планировочные решения принимаются на дальнейших стадиях проектирования.

3. Характеристика объектов капитального строительства производственного назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов производственного назначения.

4. Характеристика объектов капитального строительства общественно-делового назначения

 В границах проектирования не планируется размещение объектов капитального строительства общественно-делового назначения.

5. Характеристика объектов капитального строительства иного назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов иного назначения.

6. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

В границах проекта планировки территории расположены действующие объекты коммунальной инфраструктуры, а именно:

* сети водоснабжения;
* сети водоотведения;
* сети теплоснабжения:
* кабель электропередач;
* сети газоснабжения:
* кабель связи.

**Проектные предложения**

Проектом планировки территории предусматривается строительство новых объектов коммунальной инфраструктуры:

* сети водоснабжения;
* сети водоотведения;
* сети теплоснабжения:
* кабель электропередач;

7. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

В проекте принята классификация улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения улиц в транспортной схеме.

Параметры проектируемых улиц приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений":

Улицы местного значения в жилой застройке - транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения,
обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам:

* ширина в красных линиях: от 19,3 до 7.5 м;
* расчетная скорость движения: 40 км/ч;
* ширина полосы движения: от 3 до 4,5 м (проезды с двусторонним движением);
* число полос движения: 2;
* радиус закругления проезжей части: 6 м;
* ширина пешеходной части тротуара: 1,5 - 2м.

Протяженность в границах проектирования: 14 625м.

Магистральные улицы районного значения - транспортная и пешеходная связи в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы. Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части.

* ширина в красных линиях: от 19,5 до 9 м;
* расчетная скорость движения: 60 км/ч;
* ширина полосы движения: 3 м;
* число полос движения: 2;
* радиус закругления проезжей части: 8 м;
* ширина пешеходной части тротуара: 2 м.

Протяженность в границах проектирования: 247,11м.

Проектом планировки предлагается вариант улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное) с устройством водоотводящих лотков с решетками для очистки мусора с последующим отводом на рельеф.

Для движения пешеходов проектом предусмотрены тротуары из тротуарной плитки с бордюрным камнем. Ширина тротуаров составляет: 2 м. для основных пешеходных потоков.

Проектом предусмотрено строительство системы открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков) вдоль дорог с последующим отводом поверхностных стоков на рельеф.

Так как территория проектирования это сложившаяся индивидуальная и многоквартирная жилая застройка, проектом принято установить проезды с двусторонним движением шириной 4,5 м. для доступа к индивидуальной застройке (ул. Грибоедова, ул. Павленко, ул. Гоголя, ул. Менделеева)

8. Характеристика объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

9. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта федерального значения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов федерального значения.

 10. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта регионального значения.

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов регионального значения.

11. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта местного значения.

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов местного значения.

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно- делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Проектом предлагается освоение территории до 2030 года: первая очередь строительства до 2025 года, расчетный срок до 2030 года.

Таблица №2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования | Перечень объектов предполагаемых к размещению | $$\frac{Проектирование}{Строительство}$$ |
| Многоэтажная жилая застройка (средняя этажность) | Многоквартирный жилой дом  | $$\frac{2021-2025}{2025-2030}$$ |

Таблица №3

# Основные технико-экономические показатели

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование показателей | Единица измерения | Существующее положение  | Проектное положение |
| **1** | **Территория** |  |
| 1.1 | Территория микрорайона в границах проектирования, в т.ч.: | га | 68 | 68 |
|  1.2 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 43,26 | - |
| 1.3 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами | га | 3,1 | - |
|  1.4 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | га | 3,3 | 0,37 |
| 1.5 | Многофункциональная общественно-деловая застройка | га | 1,7 | - |
| 1.6 | Зона размещения транспортной инфраструктуры | га | - | 16,72 |
| **2** | **Население** |
| 2.1 | Численность населения (проектное) | чел. | - | 91 |
| **3** | **Жилищный фонд** |
| 3.1 | Общая жилая площадь (проектное) | м2 | - | 2142,56 |
| 3.2 | Средняя этажность застройки | этаж | - | 4 |
| **4** | **Транспортная инфраструктура** |  |
| 4.1 | Протяженность улично-дорожной сети - всего, в т.ч.: | м |  | 14 872,11 |
| 4.1.1 | улицы местного значения | м | - | 14 625 |
| 4.1.1 | Магистральная улица районного значения  | м | - | 247,11 |
| **5** | **Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** |
| 5.1 | Водопотребление |
| 5.1.1 | Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды | м3/сут | - | 2200 |
| 5.2 | Водоотведение |
| 5.2.1 | Объем хозяйственно-бытовых стоков | м3/сут | - | 2200 |
| 5.3 | Электроснабжение |
| 5.3.1 | Электрическая нагрузка потребителей | кВт хч/1 чел  | - | 1096, 98 |
| 5.4 | Теплоснабжение |
| 5.4.1 | Потребление тепла на коммунально-бытовые нужды | Гкал/мес | - | 66,84 |
| 5.5 | Связь |
| 5.5.1 | Охват населения телефонизацией | % | 100 | 100 |
| 5.6 | ТКО |
| 5.6.1 | Количество твердых коммунальных отходов от жилищного фонда | м3/год | - | 86,45 |